

PROIECT

**Republica Moldova
Raionul Șoldănești
Consiliul comunal Dobrușa**



**Республика Молдова
Шолдэнештский район
Совет комуны Добруша**

MD-7229 s.Recești
raionul Șoldănești
tel. (272) 48-2-36
primaria.dobrusa@apl.gov.md

МД-7229 с.Речешть
Шолдэнештский район
тел. (272) 48-2-36

**DECIZIE nr.7-1
din 09 decembrie 2024**

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale, cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești pentru anul 2025

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, consiliul comunal Dobrușa, DECIDE:

1. Se aprobă cotele taxelor locale, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Dobrușa, raionul Șoldănești, după cum urmează:

1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025, conform anexei nr.1;

1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2025, conform anexei nr.2;

1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025, conform anexei nr.3;

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2025;

3. Secretarul consiliului communal Dobrușa va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei comunei Dobrușa;

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Dobrușa și a Comisiei consultative de specialitate Activități economic-financiare. Drept și disciplină.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești
pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din cost
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din cost
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din cost
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	3,0 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110,0 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55,0 lei / ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei/ ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	2,0 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2,0 lei pentru 100 m ²

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1,0 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1,0 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilant
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din cost
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,3% din valoarea de bilant
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din cost
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din cost
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din cost
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

Taxele locale,
ce se pun în aplicare pentru anul 2025 în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei (în lei pentru anul calendaristic)	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	50,0 lei pentru anul calendaristic pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	96,0 lei pentru anul calendaristic pentru fiecare persoană cu vârsta cuprinsă între 8 și 75 ani, înscrisă la adresa declarată ca domiciliu	Annual pînă la 25 septembrie

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în comuna Dobrușa,
raionul Șoldănești, pentru anul 2025**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială cu suprafață comercială A (Unitate comercială cu o suprafață comercială de până la 30 m ²)	1500,0
Unitate comercială cu suprafață comercială B (Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²)	4000,0
Unitate de comerț ambulant	4000,0