

**Republica Moldova**  
**Raionul Șoldănești**  
**Consiliul comunal Dobrușa**



**Республика Молдова**  
**Шолдэнештский район**  
**Комунальный совет Добруша**

MD-7229 s.Recești  
raionul Șoldănești  
tel. (272) 48-2-38  
primaria.dobrusa@apl.gov.md

МД-7229 с.Речешть  
Шолдэнештский район  
тел. (272) 48-2-38

DECIZIE-PROIECT

nr.-----

din ----- decembrie 2025

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale, cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești pentru anul 2026

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Titlul VI și Titlul VII din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legea nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, consiliul comunal Dobrușa, DECIDE:

1. Se aprobă cotele taxelor locale, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Dobrușa, raionul Șoldănești, după cum urmează:
  - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026, conform anexei nr.1;
  - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2026, conform anexei nr.2;
  - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026, conform anexei nr.3;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2026;
3. Secretarul consiliului communal Dobrușa va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei comunei Dobrușa;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Dobrușa și a Comisiei consultative de specialitate Activități economico-financiare. Drept și disciplină.

Președintele ședinței

-----

*Contrasemnează:*

Secretarul consiliului

-----

Anexa nr.1  
la decizia consiliului comunal  
Dobrușa nr.-----

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești pentru anul 2026**

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii                                                                                                                                                                                                                                    | Cotele concrete                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>                                      |                                                      |
|           | <b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| 1.        | Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.                | 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare     |
| 2.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele                                                                                                                                                                                                    | 0,1 % din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.                        | 0,3 % din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> |                                                      |
| 4.        | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
|           | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:                                                                                                                                                                               |                                                      |
|           | a) care au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                           | 1,50 lei pentru 1 grad-hectar                        |
|           | b) care nu au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                        | 110,0 lei pentru 1 hectar                            |
|           | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
|           | a) care au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                           | 0,75 lei pentru 1 grad-hectar                        |
|           | b) care nu au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                        | 55,0 lei pentru 1 hectar                             |
|           | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)                                                                                                                                                                                        | 230,0 lei pentru 1 hectar                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 5. | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) | 1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup>  |
|    | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate                                                   | 1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup>  |
|    | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.                                                                                                                                                                            | 10,0 lei pentru 100 m <sup>2</sup> |
| 6. | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;                                                             | 350 lei pentru 1,0 ha              |
|    | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.                                                                                                                                                                                    | 70 lei pentru 1,0 ha               |

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|    | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,1% din valoarea din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală     |
|    | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,1% din costul bunurilor imobiliare                                                    |
| 8. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3% din din valoarea din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).                                                                                                                                                                                                                                          | 0,3 % din costul bunurilor imobiliare                                                                                                              |
| 9. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | <div>0,1% din din valoarea din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</div> <div>0,1% din costul bunurilor imobiliare</div> |

**Taxele locale,  
ce se pun în aplicare pentru anul 2026 în comuna Dobrușa, raionul Șoldănești**

| Nr. d/o | Denumirea taxelor                                            | Baza impozabilă a obiectului impunerii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unitatea de măsură a cotei                                                                                                                                                                                                                                  | Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                             |
| 1       | <b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>                   | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:<br>– în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);<br>– în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției | <b>50,0</b> Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției | Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar                                                |
| 2       | <b>Taxa pentru salubritate</b>                               | Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>96,0</b> lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă                                                                                                                                                                                | Anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs                                                                         |
| 3       | Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii | Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior                                                                                                                                                                                                                                                  | Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii conform cotelor stabilite în anexa 3 la decizia consiliului comunal Dobrușa nr. 6-1 din 14.12.2025                                                                                   | Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar                                                |

Scutiri de taxe: conform art.295 din codul fiscal nr.1163/1997).

Suplimentar: se scutesc de plata Taxei pentru salubritate persoanele cu vârsta de la 0 la 7 ani și persoanele cu vârsta peste 75 ani.

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în comuna Dobrușa,  
raionul Șoldănești, pentru anul 2026**

| <b>Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.</b> |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Tipul unității comerciale</b>                                                                                                                                                     | <b>Cota taxei anuale, lei</b> |
| Unitate comercială cu suprafață comercială A<br>(Unitate comercială cu o suprafață comercială de până la 30 m <sup>2</sup> )                                                         | 1500,0                        |
| Unitate comercială cu suprafață comercială B<br>(Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 30 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> )                                   | 4000,0                        |