Republica Moldova
Raionul Şoldăneşti
Consiliul comunal Dobruşa

MD-7229 s.Receşti
raionnul Şoldăneşti
tel. (272) 48-2-38
primaria.dobrusa@apl.gov.md

Республика Молдова
Шолдэнештский район
Комунальный совет Добруша

МД-7229 с.Речешть
Шолдэнештский район
тел. (272) 48-2-38

DECIZIE nr. ----
din ---- decembrie 2026

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027”

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116/2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436/2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181/2014 finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Dobruşa de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, având avizul comisiei de specialitate pozitiv, Consiliul comunal Dobruşa, DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2027 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01 ianuarie 2027;
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Rezina) pentru evidență și control;
3. Pentru informarea populației comunei Dobruşa prezenta decizie se plasează pe pagina web oficială a primăriei: https://primariadobrusa.md/ , se publică în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md precum și se afișează pe panoul informativ;
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Dobruşa Victor Grosu.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul consiliului comunal

Anexă
la decizia consiliului comunal Dobruşa
nr. --- din ----- decembrie 2026

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027 în comuna Dobruşa, raionul Şoldăneşti

Subiecţi ai impunerii sunt persoanele fizice şi juridice, rezidenţi şi nerezidenţi ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	
Compartimentul I - cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art.280, al.(1) din Titlul VI al Codului fiscal)*	
Tipul de obiecte ale impunerii	**Cota concretă/fixă**
1. Pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,1% din bazaimpozabilă a bunurilor imobiliare
2. Pentru terenurile agricole cu sau fără construcţii amplasate pe ele (redacţie actualizată prin Legea nr.247/2026 (în vigoare din 01.01.2027))	0,1% din bazaimpozabilă a bunurilor imobiliare
3. Pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% din bazaimpozabilă a bunurilor imobiliare
Compartimentul II – cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform anexei nr.1 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din CF)*	
Tipul de obiecte ale impunerii	**Cota concretă/fixă**
1. Terenurile cu destinaţie agricolă:	
a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor şi păşunilor:	
- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110,0 lei pentru 1 hectar
b) terenurile destinate fânețelor şi păşunilor:	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55,0 lei pentru 1 hectar
1^1. Terenurile destinate fondului apelor	230,0 lei pentru 1 hectar
1^2. Terenurile destinate fondului forestier	---- lei pentru 1 hectar

2. Terenurile din intravilan:	
a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către AAPL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
– în localitățile rurale	1,0 lei pentru 100 m^2
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
– în orașe și în localitățile rurale	10,0 lei pentru 100 m^2
3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,0 lei pentru 1,0 ha
4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,0 lei pentru 1,0 ha

Compartimentul III - cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din CF).

Tipul de obiecte ale impunerii	**Cota**
1. Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctele 2 şi 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilorimobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilorimobiliare pe perioada fiscală
- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Executant: Specialist Căpățână Ana